



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору
и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. И.И.51/2018
Дана: 22.10.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK" А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против **извршног дужника Илија Кончар**, Црвенка, ул. Лењинова бр. 25, ЈМБГ 1806953810067, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника Илија Кончар, Црвенка, ул. Лењинова бр. 25, ЈМБГ 1806953810067, у делу 1/1 и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у основи 146 м2, у ул. Лењинова бр.25, изграђена на катастарској парцели број 2931, уписана у Лист непокретности број 2070 КО Црвенка.

Утврђена вредност непокретности износи 1.181.491,00 динара а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 827.043,7 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **10.12.2019. године** са почетком од **12.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за област грађевинарство, Срђан Рацић, дана 12.03.2018. године а иста није празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.51/2018**.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана **од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, Јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Овај закључак објавиће се на интернет страници Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 51/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић